

# villas

DE LA FONT

EL HOGAR QUE BUSCABAS



## VILLA n°13



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| SUPERFICIE PARCELA        | 372m <sup>2</sup>    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA     | 251,42m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE ÚTIL           | 160,28m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE PLANTA BAJA    | 79,37m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE PRIMERA PLANTA | 69,24m <sup>2</sup>  |

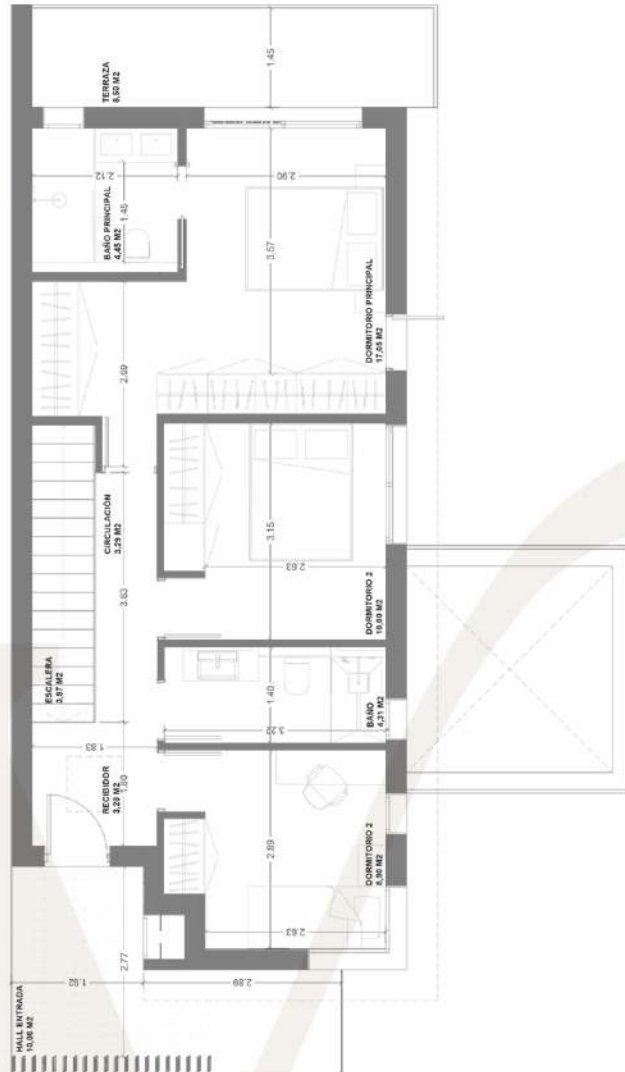
## URBANIZACIÓN



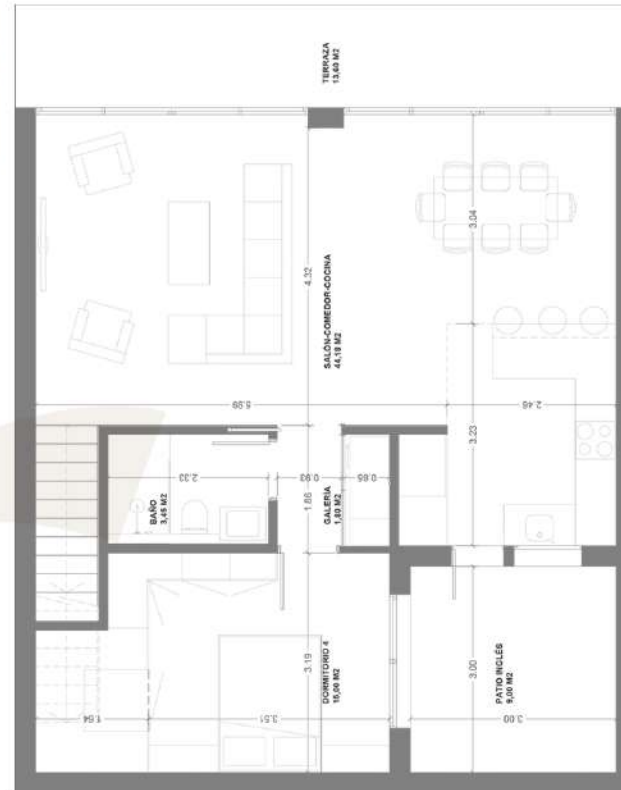
## VILLA n°13



### PRIMERA PLANTA



### PLANTA BAJA



**SUPERFICIE PARCELA** 372m<sup>2</sup>

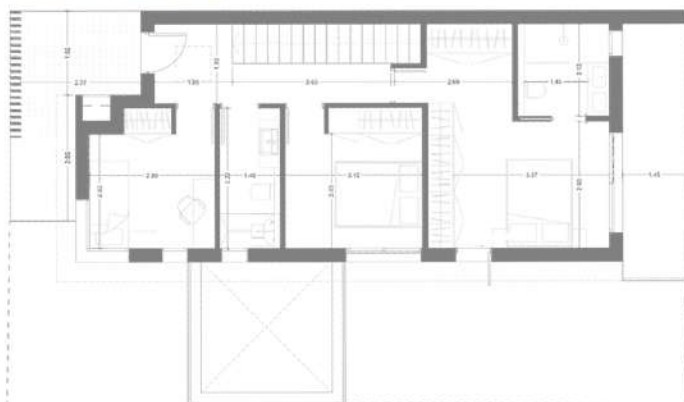
**SUPERFICIE CONSTRUIDA** 251,42m<sup>2</sup>

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| PLANTA BAJA            | 79,37m <sup>2</sup> |
| PLANTA PRIMERA         | 69,24m <sup>2</sup> |
| PATIO INGLÉS           | 10,90m <sup>2</sup> |
| TERRAZA PLANTA BAJA    | 13,60m <sup>2</sup> |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 9,30m <sup>2</sup>  |
| CENADOR                | 9,50m <sup>2</sup>  |
| ZONA PISCINA           | 49,45m <sup>2</sup> |
| HALL ENTRADA           | 10,06m <sup>2</sup> |

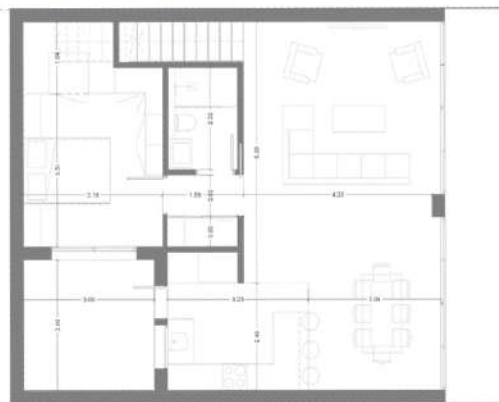
**SUPERFICIE ÚTIL** 160,28m<sup>2</sup>

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| <b>PLANTA BAJA</b>     | <b>96,53m<sup>2</sup></b> |
| SALÓN COMEDOR COCINA   | 44,18m <sup>2</sup>       |
| BAÑO 3                 | 3,45m <sup>2</sup>        |
| GALERIA                | 1,80m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 4           | 15,00m <sup>2</sup>       |
| PATIO INGLÉS           | 9,00m <sup>2</sup>        |
| TERRAZA PLANTA BAJA    | 13,60m <sup>2</sup>       |
| CENADOR                | 9,50m <sup>2</sup>        |
| <b>PLANTA PRIMERA</b>  | <b>63,75m<sup>2</sup></b> |
| RECIBIDOR              | 3,28m <sup>2</sup>        |
| ESCALERA               | 3,97m <sup>2</sup>        |
| CIRCULACIÓN            | 3,29m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO PRINCIPAL   | 17,05m <sup>2</sup>       |
| BAÑO PRINCIPAL         | 4,45m <sup>2</sup>        |
| TERRAZA PLANTA PRIMERA | 8,50m <sup>2</sup>        |
| DORMITORIO 2           | 10,00m <sup>2</sup>       |
| DORMITORIO 3           | 8,90m <sup>2</sup>        |
| BAÑO 2                 | 4,31m <sup>2</sup>        |

PRIMERA PLANTA



PLANTA BAJA



SUPERFICIE EXTERIOR



VILLA n°13



SUPERFICIE PARCELA 372 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR 260,04m<sup>2</sup>

PISCINA + ZONA HAMACAS 49,45m<sup>2</sup>

ÁREAS AJARDINADAS 122,98m<sup>2</sup>

ÁREAS GRAVA 6,50m<sup>2</sup>

ÁREAS PAVIMENTADAS 23,66m<sup>2</sup>

PARKING 57,45m<sup>2</sup>